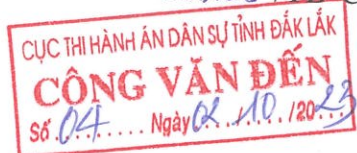


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 185/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 28 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 88/2022/DSST ngày 02/12/2022 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; Quyết định thi hành án số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 609BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1364/TB-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 67/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 85/2023/HĐDV-DL ngày 08/8/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/85/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 22/9/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-85/2023/TBĐG-ĐL ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới; địa chỉ: Thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk gồm:

I. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 48, diện tích 32007,3m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 651683 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 08/3/2017 cho ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới (Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-85/2023/TBĐG-ĐL ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk)

1. Giá khởi điểm của tài sản: 1.548.197.100 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu một trăm chín mươi bảy ngàn một trăm đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng)

6. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại số G61 (156) đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

7. Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/10/2023.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 10 giờ 05 phút đến 10 giờ 25 phút ngày 26/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Tới và Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Đức Lương – chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á – địa chỉ: 168 Lê Hồng Phong, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện theo uỷ được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- VKS ND Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Đạt